



بسمه تعالی

شرایط و اطلاعات مناقصه عمومی یک مرحله ای

تامین و ساخت پایه های ترافیکی

شماره ۳۰۵/۰۴/۸۱۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ طبق مجوز مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

مناقصه گزار:

شرکت مهندسی نیک اندیش اصفهان

وابسته به شهرداری اصفهان

**شرایط و اطلاعات مناقصه عمومی یک مرحله ای**

شماره ۳۰۵/۰۴/۸۱۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۲ طبق مجوز مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

۱- مقدمه

شرکت مهندسی نیک اندیش در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار (تامین کننده) ذیصلاح جهت تامین و ساخت پایه های ترافیکی از بین شرکت های واجد شرایط مطابق با شرایط زیر و شرح خدمات مندرج در پیوست اقدام نماید.

۲- موضوع مناقصه

تامین و ساخت پایه های ترافیکی شامل پایه کوتاه مینیاتوری، معلق مینیاتوری، دوبازویی چراغ راه، دوبازویی جمعیتی و ... که از طریق شرکت مهندسی نیک اندیش در قالب قرارداد مطابق مشخصات فنی و نقشه ها (پیوست ۱ قرارداد) و پیش نویس قرارداد (پیوست ۱) اسناد مناقصه انجام می گردد. شرایط مندرج در این اسناد برای این قرارداد معتبر و قابل استناد می باشد.

۳- مناقصه گزار

مناقصه گزار شرکت مهندسی نیک اندیش به آدرس: اصفهان، خیابان کاوه، خیابان جابرائصاری، خیابان سردار شهبازی جنوبی با شماره تماس ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۵۵ و شماره فاکس ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۶۱ می باشد.

شماره تماس جهت پاسخگویی به سوالات احتمالی فنی ۰۹۱۳۸۰۹۰۲۴۲. آقای نور محمدیان می باشد.

۴- دستگاه نظارت

نماینده فنی شرکت مهندسی نیک اندیش (مسئول واحد عمران ITS) به عنوان دستگاه نظارت می باشد که در حین برگزاری مناقصه و پس از تعیین برنده مناقصه، کلیه امور مربوط به انجام و نظارت بر این مناقصه را برعهده دارد.

۵- محل تحویل

محل تحویل اقلام موضوع مناقصه انبار معرفی شده در شهر اصفهان (طی مکاتبه) و یا انبار معرفی شده در شهرک صنعتی محمود آباد می باشد و توسط مناقصه گزار تعیین و به برنده مناقصه اعلام می گردد. هزینه حمل و نقل به عهده پیشنهاد دهنده (برنده مناقصه) می باشد.

۶- مدت تحول اقلام:

مدت زمان تحویل اقلام موضوع مناقصه ۳ ماه شمسی طبق برنامه زمانبندی اعلام شده توسط کارفرما می باشد.

۷- سپرده شرکت در مناقصه

مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه معادل مبلغ ۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

۱- ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت مهندسی نیک اندیش با اعتبار ۳ ماهه، قابل تمدید و با عنوان ضمانت شرکت در مناقصه تامین و ساخت پایه های ترافیکی

۲- واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۶۸۳۴۸۵۶ نزد بانک شهر شعبه حکیم به نام شرکت مهندسی نیک اندیش و ارائه اصل فیش بانکی.

۸- آخرین مهلت ارسال اسناد

پیشنهاد دهندگان می بایست مدارک تحویلی خود را تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ در پاکت های سربسته و مهر شده به واحد حراست شرکت مهندسی نیک اندیش به نشانی اصفهان، خیابان کاوه، خیابان جابرائصاری، خیابان سردار شهبازی جنوبی نبش بهار ۲ و ۳ تسلیم نماید. به مدارکی که بعد از تاریخ مقرر تحویل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹- انصراف از شرکت در مناقصه

چنانچه متقاضیان پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نمی باشند مراتب را تا ۴۸ قبل از اتمام مهلت مناقصه به دستگاه مناقصه گزار کتباً اطلاع دهند.

**۱۰- مدت زمان اعتبار پیشنهاد**

پیشنهاد باید برای یک ماه از آخرین روز ارسال اسناد مناقصه معتبر باشد. در صورت نیاز به تمدید مهلت اعتبار برای مدت زمان مشخص، به صورت کتبی از پیشنهاد دهنندگان درخواست خواهد شد.

۱۱- نحوه ارائه پیشنهادها

پیشنهاد دهندگان بایستی مطابق الگوی اسناد ارائه شده، پیشنهاد خود را تنظیم و ممهور به مهرودارای امضای مجاز تمامی صفحات و اسناد و مدارک توسط صاحبان امضاء تعهد آور مطابق اسناد رسمی شرکت (آگهی آخرین تغییرات) و بر اساس دستور العمل زیر در پاکت های در بسته و مهر شده الف و ب وج حداکثر تا پایان وقت اداری مقرر شده قرار داده و به واحد حراست شرکت مهندسی نیک اندیش تحویل دهند.

روی پاکت ها بایستی جمله (مربوط به مناقصه تامین و ساخت پایه های ترافیکی) نام شرکت، آدرس پستی و پست الکترونیکی شرکت کننده در مناقصه و نوع پاکت (الف - ب - ج) درج شده باشد.

پاکت الف - محتوی :

ضمانتنامه شرکت در مناقصه

پاکت ب - محتوی :

لیست و مدارک اطلاعاتی شرکت کننده در مناقصه شامل مستندات جدول زیر باید در پاکت ب تحویل گردند.

جدول شناسنامه شرکت (پاکت ب)

ردیف	شناسنامه شرکت و مدارک ارزیابی
۱	اصل اسناد مناقصه و تمامی الحاقیه هایی که بعداً به آن اضافه شده است، پیش نویس قرارداد و کلیه ضمائم که باید به امضاء و مهر شرکت پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
۲	کپی برابر اصل: آگهی تاسیس، اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات شرکت، تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء و عنوان سمت به همراه نمونه امضاء رسمی صاحبان امضا از دفترخانه
۳	اطلاعات عمومی پیشنهاددهنده شامل نام پیشنهاددهنده، آدرس پستی، تلفن و نمابر پیشنهاددهنده، آدرس تارنما (وب سایت)، پست الکترونیکی پیشنهاددهنده. مشخصات صاحبان امضا تعهدآور پیشنهاددهنده شامل نام و نام خانوادگی، عنوان سمت در پیشنهاددهنده، تلفن ثابت مستقیم، تلفن همراه، پست الکترونیکی.
۴	نامه ای مبنی بر معرفی نماینده مطلع آن شرکت مربوط به این پروژه برای پاسخگویی به سؤالات احتمالی مناقصه گذار همراه با تلفن ثابت، تلفن همراه، آدرس پست الکترونیکی جهت تماسهای ضروری

تذکر ۱: در صورتیکه هر یک از مدارک فوق توسط شرکت کننده ارائه نگردد پیشنهاد وی مردود شناخته شده و سایر پاکات وی باز نخواهد شد.

تذکر ۲: مشخصات فنی پروژه به شرح پیوست (پیوست شماره ۱) اسناد مناقصه می باشد.

تذکر ۳: کلیه اسناد و مدارک مربوط به پاکت ب می بایست توسط صاحبان امضا ممهور و امضاء گردد.

تذکر ۴: کلیه اسناد می بایست به زبان فارسی باشد.

تذکر ۵: ارائه کلیه مدارک به شرح جدول فوق الزامی می باشد.

تذکر ۶: مسئولیت صحت مدارک ارائه شده از سوی پیشنهاد دهنده بابت این موضوع به ایشان مربوطه بوده و در صورت اثبات خلاف واقع بودن مدارک ارائه شده، ضمن حذف متخلف از فرآیند مناقصه، مطابق صلاحدید مناقصه گزار با ایشان برخورد خواهد شد.



پاکت ج- محتوی:

فرم پیشنهاد تکمیلی شامل قیمت‌های پیشنهادی و شرایط مربوط به تحویل، نحوه پرداخت و مشخصات فنی که می‌بایست به مأخذ اجرای کار مورد مناقصه طبق مشخصات درخواستی بوده و باید در پاکت سربسته و مهر شده تحویل گردد. فقط مطالب مندرج در اسناد مناقصه توسط پیشنهاد دهنده بعنوان پیشنهاد محسوب گشته و هیچگونه توضیح یا تذکر شفاهی یا کتبی در این مورد ملاک مقایسه قرار نخواهد گرفت. مبالغ ذکر شده در پیشنهاد قیمت باید بر حسب ریال، خوانا و کامل و بدون خط خوردگی نوشته و توسط صاحبان مجاز امضاء و مهر گردد. هرگاه برای کار بخصوصی قیمت کل داده شود مناقصه گزار و کمیسیون معاملات حق خواهد داشت بهای واحد را از روی قیمت پیشنهادی محاسبه و مأخذ قرار دهد.

توضیح: پیشنهادات بایستی فاقد قلم خوردگی، مخدوش، مشروط باشد و در غیر اینصورت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱- پاکت ج صرفاً شامل پیشنهاد قیمت طبق آنالیز قیمت توسط پیشنهاد دهنده بر اساس الگوی ارائه شده موجود در فرم شماره ۱ می‌باشد و سایر اسنادی که در این پاکت قرار گیرند، بررسی نخواهند شد.

۲- صرفاً پاکت ج پیشنهاد دهندگانی که شرایط ذکر شده در مناقصه را رعایت نمایند مفتوح می‌گردد.

۳- لازم به ذکر است باز شدن پاکت ج منوط به ارائه کلیه مدارک در پاکت‌های الف و ب و اخذ تأییدیه طبق مدارک ارسالی می‌باشد.

۴- حداکثر زمان بررسی اسناد و مدارک و اعلام برنده یک هفته (روزهای کاری غیر تعطیل) از زمان بازگشایی می‌باشد.

۱۲- ملاک‌های تعیین کننده برنده مناقصه

۱۳- ملاک تعیین برنده مناقصه کمترین قیمت پیشنهادی با رعایت صرفه و صلاح شرکت خواهد بود. تشخیص این مسئله فقط با شرکت بوده و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. پیشنهاد دهنده نیز متعهد می‌گردد که توجه کامل به شرایط و مشخصات مشروحه در اسناد را داشته و به انجام فعالیت‌های مورد نظر اشراف کامل دارد. برنده مناقصه پیشنهاد دهنده‌ای خواهد بود که طبق اطلاعات ارائه شده در پاکت ج مورد تأیید شرکت بوده و کمترین قیمت را نسبت به سایر پیشنهاد دهندگان ارائه نماید.

۱۴- مدت اجرای کار

مدت انجام کار حداکثر ۳ ماه شمسی پس از انعقاد و ابلاغ قرارداد می‌باشد.

۱۵- کسورات قانونی

هر گونه کسورات قانونی و قراردادی اعم از مالیات، بیمه و عوارض و ... متعلق به این قرارداد و هزینه حضور کارشناسان پیشنهاد دهنده در جلسات و مواردی از این قبیل بعهده پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۱۶- مالیات و عوارض

هر نوع هزینه‌ای از قبیل هزینه ثبت قرارداد، عوارض شهرداری و یا سایر عوارض‌ها از هر قبیل که به این معامله تعلق می‌گیرد بعهده پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۱۷- مدارک لازم جهت عقد قرارداد

برنده مناقصه برای عقد قرارداد باید مدارک زیر را ارائه نماید:

الف: ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد تسلیم گردد.

ب: لازم است قرارداد توسط صاحبان امضا مجاز شرکت برنده مناقصه با ارائه گواهی امضا مجاز انجام پذیرد.

ج: کپی برابر اصل مدارک رسمی پیشنهاد دهنده جهت اشخاص حقوقی از جمله: آگهی تاسیس، اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات شرکت، شناسه ملی، کد اقتصادی



کلیات قرارداد منعقد به پیوست شماره یک آمده است که می بایست به عنوان بخشی از تعهدات شرکت کننده در مناقصه مهر و امضاء اصیل گردد. چنانچه برنده مناقصه حداکثر ظرف مدت تعیین شده در ابلاغ کتبی کارفرما، برای انجام تشریفات و امضاء قرارداد مراجعه نماید یا به هر نحوی از انجام و اجرای کارهای مورد مناقصه سرباز زند یا انصراف دهد و یا به تشخیص کارفرما قادر به انجام آن نباشد سپرده وی به صورت یکطرفه ضبط خواهد شد و پیشنهاددهنده موظف به جبران کلیه خسارات وارده به شرکت مهندسی نیک اندیش و سایر ذینفعان می باشد قرارداد با برنده دوم، منعقد خواهد شد و چنانچه برنده دوم نیز ظرف مدت تعیین شده در ابلاغ کتبی کارفرما از امضاء قرارداد سرباز زند سپرده وی نیز به صورت یکطرفه به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

سپرده های شرکت در مناقصه پس از گذشت یک ماه از تعیین برنده مناقصه و عقد قرارداد با دریافت نامه کتبی از طرف مناقصه گر ابطال و به آن شرکت عودت داده خواهد شد.

۱۸- سایر شرایط

۱- مدت زمان جهت بررسی پیشنهادها، پس از تاریخ اتمام مدت تحویل اسناد به مدت ۷ روز کاری می باشد. زمان بازگشایی پاکت ها در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ ساعت ۱۳ روز چهارشنبه می باشد و در صورت تغییر این تاریخ به پیشنهاد دهندگانی که اسناد دریافت نموده اند اطلاع رسانی می گردد.

۲- شرکت مهندسی نیک اندیش در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات مختار می باشد.

۳- در صورت هر گونه افزایش در نرخ ارز و یا سایر نوسانات بازار و یا به هر دلیل دیگری شرکت کنندگان در مناقصه حق تغییر قیمت ها را نخواهند داشت.

۴- به پیشنهادات بعد از موعد مقرر، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- همه صفحات هر مستند چاپی ارسالی باید به مهر و امضای اصیل پیشنهاد دهنده رسیده باشد. بدیهی است این مهر و امضا به منزله تأیید صحت اطلاعات و برابر بودن کپی با اصل مدرک نیز می باشد و شرکت در هر زمان می تواند اصل مدرک را جهت تطابق درخواست نماید.

۶- هر گونه تغییری در شرایط و اطلاعات مربوطه در صورت ضرورت به وسیله اصلاحیه انجام خواهد گرفت. نسخه های هر اصلاحیه برای کلیه کسانی که اسناد را دریافت کرده اند ارسال خواهد شد. این اصلاحیه ها نیز باید به امضاء اصیل و مهر شده در پاکت (ب) قرارداد شوند.

۷- در صورت ارسال ناقص مدارک درخواستی در هر بخش (پاکت الف/ب) توسط متقاضی، پیشنهاد دهنده مذکور حذف خواهد شد.

۸- در صورتی که متقاضی تمامی یا بخشی از صفحات اسناد و مدارک پیشنهاد خود را در هر سه پاکت ارسالی به مهر و امضاء اصیل صاحبان امضاء تعهد آور شرکت (مطابق اسناد رسمی) نرسانده باشد حذف خواهد شد.

۹- شرکت در مناقصه به منزله قبول کلیه شروط قانونی و اختصاصی شرکت (مناقصه گزار) می باشد.

۱۰- لازم است اطلاعات مربوط به پاکت ب به طور کامل، تفکیک و بخش بندی شده و در بسته بندی مناسب قرار گیرد.

۱۱- در صورت کامل بودن اسناد و مدارک در پاکت های الف و ب بازگشایی پاکت ج انجام می گردد.

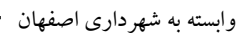
۱۲- پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این برگه و فرم شماره ۲ تعهد می نماید مفاد قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ را رعایت نموده و در صورت تخلف، مسئولیت آن به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

۱۳- رعایت مشخصات مندرج در پیوست شماره ۱ قرارداد و همچنین موارد مربوط به مشخصات فنی و اجرایی پروژه الزامی است.

۱۴- در صورت انعقاد قرارداد، برنده مناقصه موظف به تهیه کل مصالح بوده و نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح مصرفی باید از نظر کیفیت و تطبیق با مشخصات فنی پیش از سفارش به تأیید دستگاه نظارت رسیده و تأییدیه لازم کتبا اخذ گردد.

۱۵- مسئولیت صحت کلیه اطلاعات ارسالی به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

۱۶- موارد اضطراری و قهریه برای طرفین معامله قابل قبول است.



7



فرمی که باید توسط پیشنهاد دهنده برای اعلام قیمت تکمیل و تحویل گردد
فرم شماره ۱ - پیشنهاد قیمت

عنوان مناقصه : مناقصه تامین و ساخت پایه های ترافیکی		
عنوان فرم : اعلام قیمت	شماره فرم : ۱ - صفحه ۱	تحویل در پاکت : ج
نام شرکت پیشنهاد دهنده :	تاریخ تکمیل :	

ردیف	نوع پایه	کاربری	تعداد	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	پایه کوتاه مینیاتوری (طبق نقشه شماره ۱)	چراغ راهنمایی	۲۰	عدد		
۲	پایه ستونی ۶ متری با بازوی ۶ متری (طبق نقشه شماره ۲)	چراغ راهنمایی	۲۰	عدد		
۳	پایه دو بازویی با ستون ۶ متری و دو بازوی متحرک ۶ متری (طبق نقشه شماره ۳)	چراغ راهنمایی	۲	عدد		
۴	پایه دوبازویی با ستون ۹ متری و دو دستک ۶ متری نصب در ارتفاع ۶ و ۹ متری (طبق نقشه شماره ۴)	چراغ راهنمایی و دوربین نظارتی	۲۰	عدد		
۵	پایه لوله ای با ستون ۶ متری با دو بازوی ۶ متری (T شکل) (طبق نقشه شماره ۵)	نظارت تصویری	۸	عدد		
۶	پایه مینیاتوری با ستون ۶ متری و بازوی ۶ متری (طبق نقشه شماره ۶)	نظارت تصویری	۷	عدد		
۷	پایه چند وجهی با ستون ۷ متری بازوی ۶ متری (طبق نقشه شماره ۷)	ثبت تخلف	۵	عدد		
۸	پایه چند وجهی با ستون ۶ متری و دو بازوی ۴ متری (ثابت T شکل) (طبق نقشه شماره ۸)	ثبت تخلف	۳	عدد		
۹	پایه چند وجهی با ستون ۵/۵ متری و بازوی ۴ متری (طبق نقشه شماره ۹)	ثبت تخلف	۱۴	عدد		
۱۰	پایه چند وجهی با ستون ۶ متری و بازوی ۶ متری (طبق نقشه شماره ۱۰)	ثبت تخلف	۲	عدد		
۱۱	پایه چند وجهی با ستون ۶ متری (طبق نقشه شماره ۱۱)	روشنایی ثبت تخلف	۵۰	عدد		
۱۲	دکل لوله ای ۱۵ متری با دو بازوی ۶ متری در ارتفاع ۶ متری (طبق نقشه شماره ۱۲)	نظارت تصویری	۲۰	عدد		
۱۳	پایه لوله ای ۲۰ متری (طبق نقشه شماره ۱۳)	نظارت تصویری	۲	عدد		
۱۴	پایه لوله ای ۱۵ متری (طبق نقشه شماره ۱۴)	نظارت تصویری	۲	عدد		
۱۵	پایه مینیاتوری با ستون ۹ متری و یک بازوی ۶ متری در ارتفاع ۹ متری (طبق نقشه شماره ۱۵)	نظارت تصویری	۱	عدد		

نام شرکت کننده مهر و امضا

**شرایط :**

- ۱- پیشنهاد دهنده موظف به اعلام قیمت با در نظر گرفتن مشخصات فنی به شرح پیوست شماره ۱ قرارداد می باشد.
- ۲- بازرسی جوش باید طبق ضوابط مبحث دهم مقررات ملی ساختمان و نشریات سازمان برنامه و بودجه انجام شود و کلیه هزینه های مربوطه بر عهده پیشنهاد دهنده (پیمانکار) می باشد.
- ۳- شرکت مناقصه گزار اختیار دارد مورد معامله را تا ۲۵٪ کل معامله افزایش یا کاهش دهد.
- ۴- در طول مدت قرارداد مبالغ تعدیل و اضافه بها ندارد.
- ۵- کلیه پایه ها باید از لحاظ کیفیت و همچنین مشخصات فنی تضمین گردند.
- ۶- نحوه پرداخت به شرح زیر می باشد:
 - ۱-۶- معادل مبلغ ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از ارائه ضمانتنامه بانکی - به عنوان پیش پرداخت در وجه پیمانکار (برنده مناقصه) پرداخت خواهد شد. بدیهی است این مبلغ در پرداختهای بعدی به نسبت پرداخت مستهلک خواهد شد. ضمانت نامه مذکور پس از مستهلک شدن کل مبلغ پیش پرداخت پس از تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.
 - ۲-۶- مابقی مبلغ قرارداد پس از تحویل کلیه اقلام موضوع قرارداد و ارائه صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و پس از کسر کسورات قانونی به صورت (غیر نقدی) تهاتر ملکی جهت آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان، خیابان شهدای صفه، خیابان آیت اله طاهری، بلوک ۱۲، مجموعه گل نرگس، مجتمع مسکونی ایوان ۱ از شرکت توسعه مسکن، طبقه ۵، واحد شماره ۱۵۲، با کد نوسازی شهرداری (عرصه) ۰۰-۱-۱-۱-۲۰۵۹۴۱-۱۰-۵ به مساحت حدود ۱۳۰/۷۹ متر مربع به شرح تصاویر و نقشه پیوست (دارای پارکینگ و انباری بدون جانمایی)، به قیمت پایه ۶۲۰,۰۰۱,۵۳۰ ریال به پیمانکار پرداخت می گردد.
- تبصره: در صورت وجود تفاوت مبلغ ملک واگذار شده به پیمانکار با مبلغ باقیمانده قرارداد (طبق صورت وضعیت های ارائه شده) طرفین موظف به پرداخت به صورت نقدی می باشند. چنانچه مبلغ ملک بیشتر از مبلغ باقیمانده قرارداد باشد پیمانکار موظف به عودت مابه التفاوت آن به صورت نقدی به کارفرما بوده و در غیر اینصورت کارفرما مابه التفاوت مبلغ را به پیمانکار ۲ ماه پس از آخرین صورت وضعیت تأیید شده پرداخت خواهد نمود.

فرم قیمت به همراه شرایط ذیل آن و مشخصات فنی پیوست اسناد پس از تکمیل و مهر و امضا در پاکت ج قرار گیرد.



فرم شماره ۲

تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

پیشنهاددهنده با امضاء زیر برگه اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، خریدار یا برگزار کننده مناقصه حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

آقای/خانم/.....شرکت.....به مدیریت با امضاء این تعهدنامه قبول و تایید می نماید که هرگاه این شخص/ شرکت برنده مناقصه تشخیص داده شود و خلاف قانون فوق الذکر در هر زمان به اثبات برسد، برگزار کننده مناقصه حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارت وارده در اثر فسخ را از او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص برگزار کننده مناقصه می باشد).

ضمناً پیشنهاددهنده اعلام می دارد از متن قانون پیش گفت اطلاع کامل و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.



پیوست ۱: کلیات قرارداد

این قرارداد در جهت اجرای بخشی از قرارداد شماره مورخ و به استناد مصوبه مورخ هیئت مدیره شرکت مهندسی نیک اندیش، به همراه شرایط و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود، بین شرکت مهندسی نیک اندیش به نمایندگی آقای فرهاد گلی به شماره ثبت ۱۰۲۶۸ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت شناسه ملی به نمایندگی (به سمت) به شماره ملی که پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد گردید.

ماده ۱. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از تامین و ساخت پایه های ترافیکی، مطابق با شرح خدمات و دستورالعمل های ابلاغی توسط دستگاه نظارت به شرح پیوست ۱ قرارداد و سایر شرایط مندرج در قرارداد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

۲-۱- قرارداد حاضر

۲-۲- مشخصات فنی و نقشه ها (پیوست ۱)

۲-۳- لیست قیمت (پیوست ۲)

۲-۴- اسناد تکمیلی که در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به پیمانکار ابلاغ شده یا بین طرفین قرارداد، مبادله می شود. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۳-۱- مبلغ اولیه قرارداد (مبلغ کل) ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) به ازاء هر پایه مطابق با پیوست شماره ۲ محاسبه می گردد.

۳-۲- مبلغ قرارداد با توجه به اسناد و مدارک قرارداد و تغییر در مشخصات از طرف کارفرما تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد.

۳-۳- پیمانکار در هنگام ارائه قیمت و عقد قرارداد کلیه مطالعات و بررسیهای لازم را انجام داده و نمی تواند در حین کار درخواست افزایش مبلغ قرارداد یا طلب اضافه یا ادعای بی اطلاعی از موضوعات فوق را داشته باشد. پیمانکار اقراری نماید بر کلیه تعهدات خود کاملاً مطلع و آگاه است و با قصد و رضا و علم به موضوع قرارداد و با اسقاط کافه خیارات بخصوص خیار غبن فاحش از خود این قرارداد را منعقد می نماید.

۳-۴- نحوه پرداخت

۳-۴-۱- معادل مبلغ ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از ارائه ضمانتنامه بانکی به عنوان پیش پرداخت در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. بدیهی است این مبلغ در پرداختهای بعدی به نسبت پرداخت مستهلک خواهد شد. ضمانت نامه مذکور پس از مستهلک شدن کل مبلغ پیش پرداخت پس از تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

۳-۴-۲- مابقی مبلغ قرارداد پس از تحویل کلیه اقلام موضوع قرارداد و ارائه صورت وضعیت و تأیید دستگاه نظارت و پس از کسر کسورات قانونی به صورت (غیر نقدی) تهاثر ملکی جهت آپارتمان مسکونی واقع در اصفهان، خیابان شهدای صفه، خیابان آیت اله طاهری، بلوک ۱۲، مجموعه گل نرگس، مجتمع مسکونی ایوان ۱ از شرکت توسعه مسکن، طبقه ۵، واحد شماره ۱۵۲، با کد نوسازی شهرداری (عرصه) ۰۰-۱-۱-۱-۲۰۵۹۴۱-۱۰-۵ به مساحت حدود ۱۳۰/۷۹ متر مربع به شرح تصاویر و نقشه پیوست (دارای پارکینگ و انباری بدون جانمایی)، به قیمت پایه ۶۲۰,۰۰۱,۵۳۰ ریال به پیمانکار پرداخت می گردد.



تبصره ۱: در صورت وجود تفاوت مبلغ ملک واگذار شده به پیمانکار با مبلغ باقیمانده قرارداد (طبق صورت وضعیت های ارائه شده) طرفین موظف به پرداخت به صورت نقدی می باشند. چنانچه مبلغ ملک بیشتر از مبلغ باقیمانده قرارداد باشد پیمانکار موظف به عودت مابه التفاوت آن به صورت نقدی به کارفرما بوده و در غیر اینصورت کارفرما مابه التفاوت مبلغ را به پیمانکار ۲ ماه پس از آخرین صورت وضعیت تأیید شده پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی و قراردادی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ و مدت قرارداد

۴-۱- این قرارداد از تاریخ مبادله آن و ابلاغ از سوی کارفرما نافذ است.

۴-۲- مدت قرارداد ۳ ماه شمسی از زمان انعقاد قرارداد می باشد.

ماده ۵. تعهدات پیمانکار

۵-۱- پیمانکار متعهد بر انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است.

۵-۲- پیمانکار متعهد می گردد اطلاعات کارفرما را محرمانه تلقی نموده و از افشای اطلاعاتی که کارفرما را متضرر نماید خودداری کند.

۵-۳- پیمانکار تعهد می نماید موضوع قرارداد را کاملاً مطابق با مشخصات فنی و مفاد قرارداد تحویل نماید.

۵-۴- در صورتیکه به هر دلیل منابع مصرفی (مصالح، ماشین آلات، نیروی انسانی، نرخ ارز و مواردی از این قبیل) دچار نوسان گردد پیمانکار حق افزایش قیمتها را نخواهد داشت.

۵-۵- استفاده از قطعات، المانها و مواد مصرفی کاملاً نو، مرغوب و درجه یک از تعهدات پیمانکار است. پیمانکار متعهد می گردد از مصالح و مواد اولیه مرغوب در ساخت پایه استفاده نماید و همچنین امکان لازم جهت تست و بازدید هر مرحله در هنگام تولید را تأمین نماید. لازم به ذکر است پیمانکار جهت هر مرحله می بایست تأیید نماینده کارفرما را بگیرد.

۵-۶- پیمانکار متعهد می گردد در ساخت تجهیزات تحویلی کلیه استانداردها، متعارف و دستورالعمل های ابلاغی توسط واحد تضمین کیفیت و اجرایی را رعایت نماید.

۵-۷- پیمانکار حق واگذاری یا انتقال قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر را ندارد در غیر این صورت کارفرما حق دارد بدون اخطار قبلی قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نماید.

۵-۸- پیمانکار تأیید می نماید هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت مطالعات کافی در ارائه قیمت پیشنهادی مورد نظر و تمام هزینه های مربوطه را در نظر گرفته و بعداً در هیچ موردی استناد به جهل خود ننموده و حق درخواست اضافه پرداخت ندارد.

۵-۹- پیمانکار موظف می باشد امکان بازدید و بازرسی نماینده کارفرما (دستگاه نظارت) را قبل از کلیه مراحل مربوط به موضوع قرارداد اعم از کنترل متریال خام، کنترل در مرحله مونتاژ اولیه، کنترل جوش ها، کنترل سازه نهایی، کنترل نهایی در پوشش رنگ و بسته بندی و ... را فراهم نموده و اطلاع رسانی لازم را انجام نماید.

۵-۱۰- محل تحویل اقلام موضوع مناقصه انبار معرفی شده در شهر اصفهان (طی مکاتبه) و یا انبار معرفی شده در شهرک صنعتی محمود آباد می باشد و توسط کارفرما تعیین و به پیمانکار اعلام می گردد. هزینه حمل و نقل به عهده پیمانکار می باشد. پایه ها بایستی با پلاستیک حباب دار بسته بندی و در حین نصب سالم حمل شود.

۵-۱۱- پیمانکار موظف به اخذ تأییدیه نماینده کارفرما در هر مرحله از تحویل سازه ها می باشد.



- ۵-۱۲- کلیه عملیات جوشکاری باید بر اساس ضوابط AWS ۱,۱D باشد و کلیه جوش ها باید تاییدیه آزمایش غیر مخرب متناسب بانوع جوش طبق ضوابط مبحث دهم مقررات ملی ساختمان از آزمایشگاه های معتبر را داشته باشد.
- ۵-۱۳- در صورت عدم تائید اقلام موضوع قرارداد توسط دستگاه نظارت کلیه هزینه های اصلاح و یا اجرای مجدد به عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است جریمه تاخیر در تحویل اقلام بر عهده پیمانکار است.
- ۵-۱۴- پیمانکار متعهد می شود در موقع عقد قرارداد، مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما ثابت شود، یا تغییری در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان پیمانکار رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد، قرارداد بصورت یکطرفه از جانب کارفرما فسخ خواهد شد.
- ۵-۱۵- کلیه هزینه های جانبی موضوع قرارداد از قبیل تشریفات قانونی، گمرکات، ترخیص کالا، حمل و نقل، انبارداری، بیمه های مربوطه، ایاب و ذهاب، ماشین آلات، دستگاهها و تجهیزات (از جمله بالابر، جرثقیل و مواردی از این قبیل)، اقلام مصرفی و مواردی از این قبیل بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار متعهد است بدون دریافت هرگونه وجه اضافی نسبت به تامین آن اقدام نماید.
- ۵-۱۶- پیمانکار موظف به مطالعه، بررسی و کنترل کلیه اسناد فنی و نقشه ها قبل از هر اقدامی بوده و هرگونه مغایرت، ابهام یا سوالی را با نماینده کارفرما مطرح نماید.
- ۵-۱۷- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی واجتماعی، مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار می باشد، ضمناً کارفرما در ارتباط با این قرارداد مشمول هیچگونه بیمه ای نخواهد بود.
- ۵-۱۸- پیمانکار موظف به پاسخگویی نسبت به پرسنل خود در قبال هرگونه ادعا از ناحیه آنان در محاکم، سازمانها، اداره کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و غیره خواهد بود.
- ۵-۱۹- پیمانکار موظف است اصول و موارد ایمنی انجام کار موضوع قرارداد را رعایت نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی را در مقابل حوادث کارگاه یا عملیات اجرایی بعهد نداشته و پیمانکار متعهد است کلیه خسارت ناشی از حوادث فوق الذکر را جبران نماید.
- ۵-۲۰- پیمانکار ملزم به بیمه کارکنان و ماشین آلات و سیستم های مورد استفاده خود می باشد بدیهی است در صورت قصور در این امر پاسخگویی هرگونه حوادث احتمالی خواهد بود.
- ۵-۲۱- رعایت کلیه ضوابط و دستورالعمل ها، آئین نامه ها و استانداردهای مرتبط و اصول فنی و مهندسی در کلیه مراحل موضوع قرارداد توسط پیمانکار الزامی است.
- ۵-۲۲- پیمانکار موظف است کارکنان شاغل در عملیات اجرایی موضوع این قرارداد را در مقابل حوادث ناشی از کار بیمه نماید و کارفرما در مقابل بروز اینگونه حوادث هیچگونه مسئولیتی بعهد نداشته و کلیه وظایف و مسئولیت های ناشی از قانون کار و تامین اجتماعی و سایر قوانین و رعایت آنها را در هر زمان بعهد پیمانکار خواهد بود.
- ۵-۲۳- پیمانکار متعهد است مطابق با نقشه های پیوست و به ازای هر طرح نسبت به تهیه شابلون بیس پلیت فونداسیون اقدام و به کارفرما تحویل نماید.
- ۵-۲۴- پیمانکار موظف است پس از ساخت از هر نمونه پایه ساخته شده (از هر طرح) نسبت به مونتاژ پایه در کارگاه خود اقدام و پس از اعلام به نماینده کارفرما (دستگاه نظارت) جهت بازدید و در صورت تائید، صورت جلسه و مجوز جهت حمل پایه و تحویل پایه به کارفرما تنظیم و صادر گردد.



۵-۲۵- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل احتیاطی نماید. (کلاه ایمنی، دستکش، کمر بند، کفش ایمنی، ...) تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

ماده ۶. دوره تضمین (گارانتی)

۶-۱- مدت دوره تضمین ۱۲ ماه شمسی می باشد، که شروع آن با تنظیم صورتجلسه تحویل موقت و پایان آن با تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی مشخص میگردد.

۶-۲- در طول دوره تضمین پیمانکار موظف به تشخیص و رفع هرگونه اشکال اقسام موضوع قرارداد، عملیات عمرانی، نصب و راه اندازی تجهیزات، بدون دریافت هیچ هزینه ای - بر اساس زمانبندی مشخص شده توسط کارفرما می باشد.

۶-۳- پیمانکار موظف است در مواردی که اشکالات پدید آمده اعلام شده توسط کارفرما در دوره تضمین، ناشی از حوادث قهری و قانونی مانند تصادف، سرقت، آتش سوزی، صاعقه، دستکاری افراد غیر مسوول و مواردی از این قبیل باشد، نسبت به رفع عیب در زمان تعیین شده توسط کارفرما و به هزینه کارفرما اقدام نماید.

۶-۴- در صورت بروز اشکالات ناشی از قصور پیمانکار و وارد آمدن خسارت به قسمت های دیگر، پیمانکار موظف است به هزینه خود خسارتها را ظرف مدت زمان تعیین شده از طرف کارفرما، جبران نماید. کلیه هزینه های مربوط به انجام هرگونه اقدام و تدارکات لازم بابت باز و بسته کردن اقسام یا انتقال به محل دیگر در دوره تضمین بر عهده پیمانکار می باشد.

۶-۵- در مواردیکه در طول مدت دوره تضمین پیمانکار در زمان مقرر (ابلاغ شده از سوی کارفرما) اقدام به رفع عیب ننماید، کارفرما میتواند نسبت به رفع عیب توسط اشخاص دیگر اقدام نموده و هزینه کارهای انجام شده را به اضافه ۱۵٪ آن از مطالبات پیمانکار کسر نموده یا به هرنحو دیگر از پیمانکار مطالبه نماید.

ماده ۷. ضمانت انجام تعهدات و حسن انجام کار

۷-۱- پیمانکار متعهد می گردد هنگام امضا و مبادله قرارداد معادل کل مبلغ قرارداد، ضمانتنامه بانکی به شماره مورخ شماره سپاه بانک شعبه بعنوان ضمانت انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد چنانچه پیمانکار در اجرای تعهدات خود تعلل ورزد و یا خودداری نماید و یا از نظر کمی و کیفی، موضوع قرارداد را اجرا ننماید کارفرما حق دارد علاوه بر فسخ قرارداد به صورت یکطرفه، وجه ضمانت نامه را نیز ضبط نماید.

۷-۲- کارفرما حق دارد معادل ۱۰٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار را به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر نماید، این مبلغ تا پایان دوره تضمین در اختیار کارفرما خواهد بود و پس از انقضای این دوره با در نظر گرفتن مفاد ماده ۶ این قرارداد با تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۸. نمایندگان و دستگاه نظارت

۸-۱- پیمانکار موظف است برای اجرای این قرارداد در صورت نیاز نماینده تام الاختیار تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید.

۸-۲- نظارت بر نحوه انجام این قرارداد به نماینده فنی شرکت (مسئول واحد عمران ITS) واگذار گردیده توافقاتی که از سوی نماینده صورت گیرد در حکم ابلاغ کارفرما است.

ماده ۹. جریمه تاخیر

در صورتیکه پیمانکار در تحویل موضوع قرارداد تاخیر داشته باشد به ازای هر روز تاخیر معادل ۰/۱٪ (یک دهم درصد) مبلغ کل قرارداد جریمه خواهد شد. چنانچه این تاخیر بیش از ۳۰ روز به طول انجامد کارفرما می تواند به فسخ قرارداد اقدام نموده و ضرر و زیان وارده را مطالبه نماید. این ضرر و زیان با نظر کارشناسی کارفرما تعیین و برای طرفین معتبر خواهد بود.

ماده ۱۰. حوادث قهری

چنانچه در اثر عوامل قهری و قانونی و خارج از اختیار، انجام موضوع قرارداد به تاخیر افتد زمان تاخیر به زمان قرارداد اضافه خواهد شد و در



صورتیکه عوامل مذکور انجام موضوع قرارداد را غیر ممکن سازد با نظر کارفرما به قرارداد خاتمه داده می شود و تسویه حساب به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۱. فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نماید.

- عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد، الحاقیه ها و ابلاغیه های آن
- واگذاری قرارداد به شخص ثالث
- تأخیر و تعلل پیمانکار در شروع موضوع قرارداد، اجرای ناقص موضوع قرارداد
- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، بگونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.
- انحلال شرکت
- هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا با واسطه هایی آنان را در منافع خود سهم کرده است.
- هرگاه بر کارفرما ثابت شود که پیمانکار توانایی فنی و تخصصی اجرای پروژه را ندارد.

در صورتیکه به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های فوق، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، بصورت کتبی به پیمانکار اخطار خواهد کرد که نقائص و معایب کار خود را برطرف سازد و پیمانکار موظف است نقایص و معایب مذکور را ظرف مدت تعیین شده مرتفع سازد. در صورتیکه در پایان مدت مذکور پیمانکار مطابق اخطار عمل نکرده باشد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نموده و نسبت به محاسبه خسارات وارده و تسویه حساب تا تاریخ فسخ اقدام نماید.

ماده ۱۲. خاتمه قرارداد

کارفرما می تواند با تعیین مهلتی مناسب که به پیمانکار اعلام می نماید به قرارداد خاتمه دهد. پیمانکار موظف است در مدت تعیین شده نسبت به تعهدات خود اقدام نماید و پس از خاتمه قرارداد حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را نخواهد داشت.

ماده ۱۳. حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمود موضوع طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران از طریق مراجعه به دادگاههای صالحه حل و فصل خواهد گردید. پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید و بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را بر اساس قرارداد نسبت به پیمانکار انجام خواهد داد.

ماده ۱۴. محل انعقاد قرارداد

این قرارداد در شهر اصفهان واقع در خیابان جابر انصاری خیابان شهبازی جنوبی در دفتر شرکت مهندسی نیک اندیش منعقد گردید.

ماده ۱۵. نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: خیابان جابر انصاری، خیابان شهید سردار محمودشهبازی تلفن: ۶۰-۳۴۳۵۹۳۵۵-۳۱ فاکس: ۳۴۳۵۹۳۶۱-۳۱

نشانی پیمانکار: کد پستی

تلفن: فاکس:

تبصره: پیمانکار آدرس ایمیل به نشانی را جهت دریافت مکاتبات کارفرما معرفی نموده، بدیهی است ارسال ایمیل به آدرس مذکور از جانب کارفرما به منزله ابلاغ محسوب گردیده و پیمانکار ضمن پذیرش این موضوع حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.



هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال میشود و دریافت شده تلقی میگردد.

ماده ۱۶. نسخ قرارداد

این قرارداد به موجب توافق طرفین و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی در کلیه موارد و مندرجات آن و با سلب حق اعتراض در ۴ نسخه و ۱۶ ماده تنظیم شد و به امضای طرفین قرارداد رسید و یک نسخه آن به پیمانکار ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

پیمانکار

شرکت

.....

کارفرما

شرکت مهندسی نیک اندیش اصفهان

فرهاد گلی